

**《分宜县盛安工贸有限责任公司建筑石料用灰岩矿（新增资源储量）  
采矿权出让收益评估报告》主要参数表**

评估项目名称		分宜县盛安工贸有限责任公司建筑石料用灰岩矿（新增资源储量） 采矿权出让收益评估报告
矿种		建筑石料用灰岩
评估目的		为分宜县自然资源局有偿处置该采矿权提供出让收益参考意见
出让机关		分宜县自然资源局
评估委托人		分宜县自然资源局
评估方法		折现现金流量法
评估基准日		2023年12月31日
技术 参数	评估矿区面积	0.0899平方公里
	资源储量	截止2023年5月31日，采矿许可证证载范围内保有建筑石料用灰岩矿资源量379.31万吨。其中控制资源量268.20万吨，推断资源量111.11千吨。
	新增资源储量	325.76万吨
	评估利用的资源储量	379.31万吨。其中控制资源量268.20万吨，推断资源量111.11千吨。
	设计损失量	30.28万吨
	采矿技术指标	采矿回采率95%；废石混入率2%；
	评估利用的可采储量	331.58万吨
	生产规模	露天开采；30.00万吨/年
	评估服务年限	11.44年（含建设期0.17年）
	产品方案	建筑用灰岩碎石
经济 参数	产品销售价格（不含税）	35.00元/吨
	固定资产投资	矿山原有固定资产投资711万元（净值）； 新增固定资产投资872.64万元（含税）
	无形资产投资	60万元
	流动资金	158.36万元
	单位总成本	22.96元/吨
	单位经营成本	19.35元/吨
	折现率	8.00%
评估 结论	新增资源储量采矿权出让收益评估值	363.29万元
	单位可采储量评估值	1.25元/吨·矿石（可采储量）
	评估机构	佳信拓投房地产资产评估有限公司
	法定代表人	陈导虎
	项目负责人	郝排山
	签字评估师	郝排山、马永吉

